

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	5 подъездов	Ленина 18
площадь дома		4185,50
тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1255650,00
Оплата населением		920929,75
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		277512,41
Возмещено за содержание пустующих помещений		2282,50
Задолженность		54925,34

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4185,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	247248,56
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	44972,13
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	16800,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	47693,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	104192,38
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	285891,35
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	84220,49
Дератизация	7246,79
Управленческие расходы	100039,56
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	27568,02
Ведение адресно-справочных работ	16588,19
Услуги энергоотдела	28558,47
Юридическое сопровождение	29911,62
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25167,65
Комиссия по приему платежей	21593,53
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2431,11
Анализ воды	4738,41
ИТОГО	1094861,44

Текущий ремонт	141509,44
Всего расходов за период	1236370,88

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	34 720,00

Текущий ремонт		
Герметизация межпанельных швов со вскрытием и утеплением комнаты № 2 кв. № 18	Апрель	11 876,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов, кв. №№ 1, 5, 9, 13, 17, 37, 71, 75, 79	Июнь	73 160,00
Ремонт штукатурки фасада, кв. № 1	Июль	822,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору			20 931,44
Смена радиаторов (секций)	год	20	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	30	
Смена предохранителя 1А; 9шт. (чел/час)	год	2,00	
Смена ламп ЛБ40, 6 шт.; смена стартера 2шт. (чел/час)	год	1,28	
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Январь	4,00	
Заделка отверстия в перекрытии железобетонном кв. №№ 74,78 (чел/час)	Июнь	1,49	
Смена битых стекол п.№№ 1,2,3,4 (чел/час)	Июль; сентябрь	3,83	
Подключения патрона кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Октябрь	0,66	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Декабрь	2	
Аванс по текущему ремонту (руб.)			19 279,12
Сверхнормативные ОДН :			
Электроэнергия (руб.)			1 737,28