

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Ленина 20а
площадь дома		2681,80
тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		804540,00
Оплата населением		716736,28
Возмещено за содержание пустующих помещений		11211,75
Задолженность		76591,97

Содержание	Ленин 20а
площадь дома	2681,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	158421,02
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	28815,26
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12600,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30558,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66759,79
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183180,84
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	53963,09
Дератизация	4643,28
Управленческие расходы	64098,93
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17663,82
Ведение адресно-справочных работ	10628,65
Услуги энергоотдела	18298,44
Юридическое сопровождение	19165,45
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16125,82
Комиссия по приему платежей	13835,75
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1557,70
Анализ воды	3036,07
ИТОГО	703352,64

Текущий ремонт	116404,78
Всего расходов за период	819757,42

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	15 200,00

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвале п. № 4 (подвал)	Март	827,00
Промазка швов, ремонт кровельного покрытия и поверхности вентиляхт кв.13,14, п.№4	Ноябрь	1 221,00
Установка светодиодных светильников, п. № 1	Декабрь	8 365,00
Устройство изоляции инженерных сетей	Декабрь	86 452,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

		объем
Материалы сверх нормы по договору		4339,78
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	50
Смена предохранителя 1А, 17шт. (чел/час)	год	4,20
Подключение патрона (6шт.), с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	год	3,96
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	16,0
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Январь	3,20
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии кв. 37,40 (чел/час)	Январь	2,72
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии железобетонных, торец (чел/час)	Ноябрь	0,44

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) 15 217,42

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)	47 977,35
ГВС (руб.)	185 339,80