

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	8 подъездов	Ленина 22а
площадь дома		5696,10
тариф		24,14
Начислено за содержание и ремонт		1650046,25
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		19822,43
Всего начислено		1669868,68
Оплата населением		1553571,66
Возмещено за содержание пустующих помещений		6970,02
Задолженность		109327,00

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	336483,69
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	64906,25
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	141796,73
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	389073,16
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	114616,73
Дератизация	9862,25
Управленческие расходы	136145,10
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37517,67
Ведение адресно-справочных работ	22575,08
Услуги энергоотдела	38865,58
Юридическое сопровождение	40707,10
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34250,98
Комиссия по приему платежей	29386,91
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3308,53
Анализ воды	6448,56
ИТОГО	1405944,33

Текущий ремонт	522013,17
Всего расходов за период	1927957,50

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	33 020,00
Текущий ремонт		
Герметизация межпанельных швов кв.№№ 17,20,23,26,29,32,35,38,41,44,69,72,89,105,106,108,109,111,112,114,115,116,118,119, л/кл 3,7	май	174 149,00
Герметизация межпанельных швов кв. №№ 46, 49, 52, 55, 58, 117	Июнь	19 138,00
Ремонт кровельного покрытия, кв.№№ 13,29,43,44,45,73,87,102,117, л/клетки 3,4,7,8	Июль	82 061,00
Смена светильников на светодиодные, подъезд № 3	Декабрь	15 787,00
Косметический ремонт подъезда, замена почтовых ящиков, замена окон, п. № 3	Декабрь	190 820,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	объем
Материалы сверх нормы по договору	7 038,17
Смена радиаторов (секций)	год 14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год 35
Смена предохранителя 1А; 20 шт. (чел/час)	год 3,80
Смена выключателя (4шт.), с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5	год 2,64
Ремонт скамейки п. №6 (чел/час)	Июнь 0,55
Заделка отверстия в перекрытии железобетонном кв. № 3 -подвал (чел/час)	Июнь 3,31
Ремонт скамейки п. №3 (чел/час)	Июль 0,45
Заделка отверстий,гнезд и борозд в в перекрытиях железобетонных кв. №№45,48 (чел/час)	Июль 4,41
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2шт. (чел/час)	Август;декабрь 1,32
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	Сентябрь 2,00
Заделка отверстий,гнезд и борозд в в перекрытиях железобетонных кв. №32, подвал (чел/час)	Декабрь 1,45
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Декабрь 6,40
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)	258 088,82

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)	18 606,43
ГВС (руб.)	329 245,39