

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

|  | 4 подъезда | Ленина 22         |
|--|------------|-------------------|
| площадь дома   |            | 3540,10           |
| тариф  |            | 25,00             |
| Начислено за содержание и ремонт                     |            | 1062030,00        |
| Начислено за обслуживание общедомового прибора учета |            | 17417,29          |
| <b>Всего начислено</b>                               |            | <b>1079447,29</b> |
| Оплата населением                                    |            | 910782,65         |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям      |            | 111378,16         |
| Задолженность  |            | 57286,48          |

| Содержание   | Ленина 22        |
|--|------------------|
| площадь дома   | 3540,10          |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 209123,07        |
| Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД   | 38037,48         |
| Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД    | 14700,00         |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 40338,94         |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов   | 88126,01         |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 241807,18        |
| Вывоз твердых коммунальных отходов от населения  | 71233,77         |
| Дератизация  | 6129,34          |
| Управленческие расходы   | 84613,55         |
| Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)  | 23317,06         |
| Ведение адресно-справочных работ   | 14030,31         |
| Услуги энергоотдела  | 24154,78         |
| Юридическое сопровождение  | 25299,28         |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения       | 21286,82         |
| Комиссия по приему платежей  | 18263,83         |
| Песчаная смесь для подсыпки в зимний период  | 2056,24          |
| Анализ воды  | 4007,75          |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>926525,42</b> |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Текущий ремонт                  | 241728,46         |
| <b>Всего расходов за период</b> | <b>1168253,88</b> |

| Вид работ  | период | стоимость |
|--|--------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год    | 59 150,00 |
| Тех.обслуживание приборов учета теплэнергии          | год    | 17 525,64 |

| Текущий ремонт   | период   | стоимость  |
|--|----------|------------|
| Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 17, 18, 20, 50, 68, л/кл 2, 3, 4 | Сентябрь | 114 575,00 |
| Устройство изоляции в подвале  | Декабрь  | 33 852,00  |

| Выполненные работы по договорам на обслуживание:  | период   | объем     |
|---|----------|-----------|
| Материалы сверх нормы по договору   |          | 16 625,82 |
| Смена радиаторов (секций)   | год      | 36        |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  | год      | 42        |
| Смена предохранителя 1А, 7шт. (чел/час)   | год      | 2,00      |
| Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)  | Январь   | 3,20      |
| Установка светильника НПО с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)                                | Февраль  | 0,60      |
| Заделка отверстия в перекрытии железобетонном после замены канализации кв. №№ 22,25 (чел/час) | Июнь     | 4,36      |
| Ремонт скамейки п. 1 (чел/час)  | Июль     | 0,67      |
| Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)  | Сентябрь | 4         |
| Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)  | Декабрь  | 0,66      |
| Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)   |          | 88 806,59 |
| <b>Сверхнормативные ОДН :</b>   |          |           |
| Электроэнергия (руб.)   |          | 10 675,97 |