

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Ленина 24
площадь дома		3790,10
тариф		24,14
Начислено за содержание и ремонт		1097916,17
Оплата населением		865486,58
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		175792,63
Задолженность		56636,96

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3790,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	223891,23
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	43187,65
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	94349,43
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	258883,48
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	76264,26
Дератизация	6562,19
Управленческие расходы	90588,92
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	24963,70
Ведение адресно-справочных работ	15021,12
Услуги энергоотдела	25860,58
Юридическое сопровождение	27085,90
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22790,09
Комиссия по приему платежей	19553,61
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2201,45
Анализ воды	4290,78
ИТОГО	935494,39

Текущий ремонт	220999,59
Всего расходов за период	1156493,98

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	73 540,00
Текущий ремонт		
Ремонт кровельного покрытия кв.№№ 20,50,67,69,70,подъезд №4	Август	37 333,00
Замена участка разводящей гвс	Сентябрь	108 182,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору		1 944,59
Смена радиаторов (секций)	год	16
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	32
Смена предохранителя 1А; 12 шт. (чел/час)	год	2,40
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Январь	3,20
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Февраль	1,00
Установка патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5; 3 шт. (чел/час)	Август;октябрь	1,98
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		58 577,81
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		7 393,90