

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Ленина 26
площадь дома		2466,30
тариф		24,14
Начислено за содержание и ремонт		714437,78
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		19829,05
Всего начислено		734266,84
Оплата населением		604542,59
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		68277,48
Задолженность		61446,77

Содержание	Ленина 26
площадь дома	2466,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	145690,86
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28103,14
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61395,21
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	168461,07
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	49626,80
Дератизация	4270,16
Управленческие расходы	58948,17
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16244,42
Ведение адресно-справочных работ	9774,57
Услуги энергоотдела	16828,04
Юридическое сопровождение	17625,38
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14830,00
Комиссия по приему платежей	12723,96
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1432,53
Анализ воды	2792,10
ИТОГО	608746,42

Текущий ремонт	242161,69
Всего расходов за период	850908,11

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	32 560,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление кирпичной кладки фасада, кв. №15	Июль	18 411,00
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 14, 15, 16, 35, 52, 53, п. №1	Август	186 786,00
Замена вышедших из строя светильников, п. № 3, этажи 2, 3	Октябрь	2 204,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	период	объем	стоимость
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	12	2 200,69
Смена предохранителя 1А; 6шт. (чел/час)	год	1,20	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм (шт.)	год	3,00	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Январь	2,40	
Смена битых стекол п. №1 (чел/час)	май	0,77	
Ремонт скамейки п. №№ 1,3 (чел/час)	Июнь	1,10	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 3шт. (чел/час)	Сентябрь; декабрь	1,98	
Заделка отверстий, заделка штробы, кв. 41, 42, Росгосстрах (чел/час)	Ноябрь	6,7	

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) 116 641,27

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)	20 941,77
ГВС (руб.)	54 111,71