

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	8 подъездов	Ленина 30
площадь дома		5698,20
тариф		24,14
Начислено за содержание и ремонт		1650654,58
Оплата населением		1548274,73
Задолженность		102379,85

Содержание	Ленина 30
площадь дома	5698,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	336607,75
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	64930,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	141849,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	389216,60
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	114658,98
Дератизация	9865,88
Управленческие расходы	136195,29
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	37531,50
Ведение адресно-справочных работ	22583,41
Услуги энергоотдела	38879,91
Юридическое сопровождение	40722,11
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34263,60
Комиссия по приему платежей	29397,74
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3309,75
Анализ воды	6450,94
ИТОГО	1406462,67

Текущий ремонт	114813,31
Всего расходов за период	1521275,98

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	90 450,00
Текущий ремонт		
Устройство подливки крыльца, п. №4	Август	14 184,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору		10 179,31
Смена радиаторов (секций)	год	30
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	68
Смена предохранителя 1А; 14 шт. (чел/час)	год	2,72
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 4шт. (чел/час)	год	2,64
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Январь	6,40
Ремонт скамейки п. №№ 1,4 (чел/час)	Июнь	1,1
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Июль	0,66
Прокладка кабеля АВВГ 3*2,5 в гофр.трубу;смена выключателя ОП, 1шт. (чел/час)	Август	1,32
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	Сентябрь	4
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№ 93,96 (чел/час)	Октябрь	1,49
Смена битых стекол п.№6, эт.4 (чел/час)	Ноябрь	0,64
Аванс по текущему ремонту (руб.)		129 378,60
Сверхнормативные ОДН :		
ГВС (руб.)		634 500,98