

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	1 подъезд Ленина 31
площадь дома	2298,40
тариф	23,87
Начислено за содержание и ремонт	658353,70
Оплата населением	616562,20
Задолженность	41791,50

Содержание	Ленина 31
площадь дома	2298,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	135772,57
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	24695,72
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	5670,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	26189,94
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	57215,57
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	156992,63
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	46248,33
Дератизация	3979,46
Управленческие расходы	54935,11
Ведение базы лицевых счетов	15138,54
Ведение адресно-справочных работ	9109,14
Услуги энергоотдела	15682,42
Юридическое сопровождение	16425,49
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13820,41
Комиссия по приему платежей	11857,74
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1335,01
Анализ воды	2602,02
ИТОГО	597670,10

Текущий ремонт	134956,56
Всего расходов за период	732626,66

вид работ

	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	18 720,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифта	год	96 250,00

Текущий ремонт

Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)	Август	8 325,00
Замена участка водостока	Сентябрь	3 511,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	объем	
Материалы сверх нормы по договору		8 150,56
Смена радиаторов (секций)	год	14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	6
Смена патрона с подкл. кабелем АВВГ 2*2,5; 3шт. (чел/час)	год	1,98
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Февраль	3,2
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Август	1
Замена предохранителя НПН 63; 3шт. (чел/час)	Октябрь	0,9
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		74 272,96
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		9 653,06