

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	6 подъездов	Ленина 32
площадь дома		4597,20
тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1379160,00
Оплата населением		1224924,90
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		66000,00
Задолженность		88235,10

Содержание	Ленина 32
площадь дома	4597,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	271568,76
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	49395,75
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	20160,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52384,44
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	114441,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	314012,59
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	92504,70
Дератизация	7959,61
Управленческие расходы	109879,79
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	30279,71
Ведение адресно-справочных работ	18219,86
Услуги энергоотдела	31367,58
Юридическое сопровождение	32853,83
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	27643,23
Комиссия по приему платежей	23717,54
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2670,25
Анализ воды	5204,50
ИТОГО	1204263,23

Текущий ремонт	456008,72
Всего расходов за период	1660271,95

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		45 710,00

Текущий ремонт	период	объем	стоимость
Замена светильников на светодиодные п. №6	май		5 219,00
Ремонт штукатурки стен, кирпичная кладка подвальных окон, ремонт отмостки	Август		41 189,00
Ремонт кровельного покрытия, кв.№№ 31,44,45,46,59,74,93,96, л/клетки 4,5,6	Август		163 003,00
Устройство подливки крыльца, п.№4	Август		2 300,00
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)	Июль-август		76 014,00
Ремонт крыльца, п. № 4	Июнь		4 954,00
Окраска цоколя, входных групп, урн, лавочек	Сентябрь		104 370,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору			13 249,72

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	110	
Смена предохранителя 1А; 39шт. (чел/час)	год	7,80	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 6шт. (чел/час)	год	3,96	
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	63	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Январь	4,80	
Смена битых стекол п.№3 (чел/час)	Январь;ноябрь	1,34	
Смена патрона ППН 100А; 1шт. (чел/час)	Апрель	0,3	
Подключение выключателя ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	май	0,66	
Ремонт скамейки п. №№ 1,2,5 (чел/час)	Июнь	1,65	
Восстановление линии кабелем АВВГ 3*2,5 после залития кв.45 (чел/час)	Сентябрь	2,00	

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) 281 111,95

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)	39 599,04
ГВС (руб.)	66 853,78