

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	6 подъездов	Ленина 33а
площадь дома		4353,80
Тариф		24,40
Начислено за содержание и ремонт		1274792,64
Оплата населением		1223584,33
Возмещено за содержание пустующих помещений		3697,70
Задолженность		47510,61

Содержание	Ленина 33а
площадь дома	4353,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	257190,48
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	46780,48
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9450,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49610,93
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	108381,98
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	297387,11
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	87607,01
Дератизация	7538,19
Управленческие расходы	104062,17
Ведение базы лицевых счетов	28676,54
Ведение адресно-справочных работ	17255,21
Услуги энергоотдела	29706,81
Юридическое сопровождение	31114,37
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26179,65
Комиссия по приему платежей	22461,81
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2528,87
Анализ воды	4928,94
ИТОГО	1130860,56

Текущий ремонт	455998,61
Всего расходов за период	1586859,17

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	26 560,00
Текущий ремонт		
Косметический ремонт лестничной клетки, замена почтовых ящиков, замена окон п. №6	Март	155 971,00
Косметический ремонт лестничной клетки, замена почтовых ящиков, замена окон п. №2	Март	156 782,00
Установка светодиодных светильников в местах общего пользования п. №2, № 6	Март	13 459,00
Установка оцинкованной стали на электрощиток п. № 6	Апрель	1 660,00
Замена светильников на светодиодные подъезды №№ 1, 3, 4, 5	Июль	28 464,00
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 28, 29, 44, 59, л/кл 2, 3, 4	Сентябрь	70 774,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		2 328,61
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	59
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	6
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Январь	1,32
Установка сжима, замена предохранителя; 2шт. (чел/час)	Февраль	0,9
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Февраль	4,80
Установка розетки ОП с подключением кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Декабрь	0,66
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		312 066,53
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		33 891,15