

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Ленина 33
площадь дома		3480,30
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1044090,00
Оплата населением		751868,37
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		188166,88
Возмещено за содержание пустующих помещений		7431,73
Задолженность		96623,02

Содержание	Ленина 33
площадь дома	3480,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	205590,53
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	37394,94
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	5880,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	39657,53
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	86637,37
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	237722,53
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	70030,48
Дератизация	6025,80
Управленческие расходы	83184,25
Ведение базы лицевых счетов	22923,19
Ведение адресно-справочных работ	13793,31
Услуги энергоотдела	23746,75
Юридическое сопровождение	24871,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	20927,24
Комиссия по приему платежей	17955,31
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2021,50
Анализ воды	3940,05
ИТОГО	902302,71

Текущий ремонт	83767,51
Всего расходов за период	986070,22

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	48 320,00
Текущий ремонт		
Изоляция разводящих стояков отопления (подвал)	Июнь	18 636,00
Восстановление освещения в тамбурах, подъезды №№ 3, 4	Октябрь	4 486,00
Замена участка внутридомового газопровода п.№3	Декабрь	8 220,13
Выполненные работы по договорам на обслуживании:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		4 105,38
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	43
Смена предохранителя 1А; 21 шт. (чел/час)	год	7,2
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	6
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Февраль	3,2
Подключение розетки ОП (3шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Март	1,98
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии п. №2 (чел/час)	Март	1,6
Ремонт скамейки п. № 2 (чел/час)	Июнь	0,55
Установка патрона; 1шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Подключение выключателя ОП (чел/час)	Октябрь	0,66
Смена битых стекол п.№3,эт.3,5 (чел/час)	Ноябрь	1,06
Аванс по текущему ремонту (руб.)		58 019,78
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		45 133,37
ГВС (руб.)		106 706,18