

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

4 подъезда Ленина 37	
площадь дома	2677,80
Тариф	24,25
Начислено за содержание и ремонт	779239,80
Оплата населением	736121,34
Возмещено за содержание пустующих помещений	3901,90
Задолженность	39216,56

Содержание	Ленина 37
площадь дома	2677,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	158184,73
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	28772,28
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30513,15
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66660,22
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	182907,62
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	53882,60
Дератизация	4636,35
Управленческие расходы	64003,33
Ведение базы лицевого учета	17637,48
Ведение адресно-справочных работ	10612,80
Услуги энергоотдела	18271,14
Юридическое сопровождение	19136,86
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16101,76
Комиссия по приему платежей	13815,11
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1555,38
Анализ воды	3031,54
ИТОГО	696022,36

Текущий ремонт	119627,49
Всего расходов за период	815649,85

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 120,00
Текущий ремонт		
Изготовление и монтаж крышки на вентиляционные шахты	Август	79 188,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		9 319,49
Смена радиаторов (секций)	год	18
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	41
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	Январь	2
Установка сжима, смена предохранителя; 2 шт. (чел/час)	Февраль	0,6
Проведение текущего ремонта ВДС 4-п-дов (чел/час)	Февраль	3,2
Смена битых стекол п. №1 (чел/час)	май	0,66
Ремонт скамейки п. № 2 (чел/час)	Июнь	0,55
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		36 410,05
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		11 157,97
ГВС (руб.)		207 450,18