

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Ленина 38
площадь дома		3091,70
тариф		24,14
Начислено за содержание и ремонт		895603,66
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		17437,19
Всего начислено		913040,84
Оплата населением		738568,66
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		118884,72
Задолженность		55587,46

Содержание	Ленина 38
площадь дома	3091,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	182634,90
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	35229,48
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	76963,70
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	211179,14
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	62211,08
Дератизация	5352,98
Управленческие расходы	73896,14
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	20363,65
Ведение адресно-справочных работ	12253,19
Услуги энергоотдела	21095,26
Юридическое сопровождение	22094,79
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18590,57
Комиссия по приему платежей	15950,48
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1795,79
Анализ воды	3500,12
ИТОГО	763111,27

Текущий ремонт	41803,60
Всего расходов за период	804914,87

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	12 100,00
Тех.обслуживание приборов учета теплотенергии	год	17 525,64

Текущий ремонт

Установка светодиодных светильников под уличными козырьками, п. № 1, 2, 3, 4	май	10 702,00
--	-----	-----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		объем
Материалы сверх нормы по договору		1 475,96
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	33
Смена предохранителя 1А; 14шт. (чел/час)	год	2,80
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-дов (чел/час)	Январь	3,20
Смена выключателя ОП (чел/час)	Июль	0,66
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5;3шт.; замена выключателя ОП (чел/час)	Июль;ноябрь	1,92
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	Август	5

Заделка отверстий в перекрытии кв.№32, Мировые судьи (чел/час)	Декабрь	2,59
--	---------	------

Аванс по текущему ремонту (руб.)	108 125,97
----------------------------------	------------

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)	15 854,81
-----------------------	-----------