

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	9 подъездов	Ленина 39
площадь дома		6246,50
Тариф		24,40
Начислено за содержание и ремонт		1828975,20
Оплата населением		1628494,25
Возмещено за содержание пустующих помещений		19324,78
Задолженность		181156,17

Содержание	Ленина 39
площадь дома	6246,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	368997,28
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67117,06
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	14175,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	71177,98
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	155498,19
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	426668,33
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	125691,86
Дератизация	10815,21
Управленческие расходы	149300,46
Ведение базы лицевого счетов	41142,91
Ведение адресно-справочных работ	24756,46
Услуги энергоотдела	42621,07
Юридическое сопровождение	49640,53
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	37560,56
Комиссия по приему платежей	32226,49
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3628,23
Анализ воды	7071,67
ИТОГО	1628089,30

Текущий ремонт	169313,49
Всего расходов за период	1797402,79

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	69 920,00

Текущий ремонт	месяц	стоимость
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 28, 29, 44, 57, 59, 72, 73, 105, л/кл 4, 5, 9	Сентябрь	93 456,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору		5 937,49

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	98
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	14
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии кв.130,133 (чел/час)	Январь	2,04
Проведение текущего ремонта ВДС 9 п-дов (чел/час)	Февраль	7,2
Установка сжима; 1шт. (чел/час)	Февраль	0,3

Смена патрона (1шт.), с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Март	0,66
Смена битых стекол п. № 6 (чел/час)	Сентябрь	0,82

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии кв.41,44 (чел/час)	Октябрь	1,65
---	---------	------

Аванс по текущему ремонту (руб.)	31 572,41
----------------------------------	-----------

Сверхнормативные ОДН :	стоимость
Электроэнергия (руб.)	40 950,95