

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

6 подъездов		Ленина 41
площадь дома		4338,00
Тариф		24,30
Начислено за содержание и ремонт		1264960,80
Оплата населением		1194327,18
Возмещено за содержание пустующих помещений		20158,08
Задолженность		50475,54

Содержание	Ленина 41
площадь дома	4338,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256257,14
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	46610,71
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9450,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49430,89
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107988,66
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	296307,89
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	87289,09
Дератизация	7510,83
Управленческие расходы	103684,53
Ведение базы лицевого счетов	28572,47
Ведение адресно-справочных работ	17192,59
Услуги энергоотдела	29599,01
Юридическое сопровождение	31001,46
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26084,64
Комиссия по приему платежей	22380,30
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2519,69
Анализ воды	4911,06
ИТОГО	1126790,95

Текущий ремонт	48418,48
Всего расходов за период	1175209,43

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	19 050,00
Текущий ремонт		
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№79, 82, 85, 88	Июнь	10 598,00
Ремонт кровельного покрытия кв.№№ 15,45,58,88, л/кл 1,5 п-дов	Август	9 646,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору		9 124,48
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	92
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	7
Смена выключателя ОП; 2 шт. (чел/час)	Январь;март	1,32
Установка сжима; 1шт. (чел/час)	Февраль	0,3
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Февраль	4,80
Смена патрона, 2шт., с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Март;октябрь	1,32
Ремонт скамейки за домом (чел/час)	Июнь	0,6
Аванс по текущему ремонту (руб.)		89 751,37
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		18 750,33