

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	6 подъездов Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
тариф	25,00
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>	<b>1296810,00</b>
Оплата населением	1143747,52
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	34170,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	8220,00
Задолженность	110672,48

Содержание	Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	255353,32
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	46446,31
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	60465,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49256,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107607,79
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	295262,82
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	86981,22
Дератизация	7484,34
Управленческие расходы	103318,84
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	28471,70
Ведение адресно-справочных работ	17131,95
Услуги энергоотдела	29494,61
Юридическое сопровождение	30892,12
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25992,64
Комиссия по приему платежей	22301,36
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2510,81
Анализ воды	4893,73
<b>ИТОГО</b>	<b>1173865,12</b>

Текущий ремонт	280684,17
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1454549,29</b>

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		65 340,00
<b>Текущий ремонт</b>			
Ремонт кровельного покрытия, кв. № №15,28,29,42,44,57,58,72,74,85, подъезды №№ 2,5,6	Июнь-август		211 858,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>			
Материалы сверх нормы по договору			3 486,17
Смена радиаторов (секций)	год	13	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	71	
Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5, 3 шт. (чел/час)	год	1,98	
Подключение розетки ОП (2 шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	год	1,98	
Смена битых стекол, установка проушин, подвал 1,2 (чел/час)	Январь	2,88	
Смена битых стекол п.№3 (чел/час)	Июль	0,56	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июль	4,80	
Установка кранов шар. Ø 25мм (шт.)	Июль	1	
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)	157 739,29		
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>			
Электроэнергия (руб.)	11 952,17		