

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

|  | 3 подъезда | Кирова 1         |
|--|------------|------------------|
| площадь дома                                     |            | 1746,10          |
| тариф  |            | 23,65            |
| Начислено за содержание и ремонт                 |            | 495543,18        |
| Начислено плату за выполнение монтажа ограждений |            | 4423,32          |
| Начислено плату за обслуживание шлабгаумов       |            | 1414,34          |
| <b>Всего начислено</b>                           |            | <b>501380,84</b> |
| Оплата населением                                |            | 420532,01        |
| Возмещено за содержание пустующих помещений      |            | 36030,76         |
| Задолженность                                    |            | 44818,07         |

| Содержание   | Кирова 1         |
|--|------------------|
| площадь дома   | 1746,10          |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 103146,75        |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 19896,56         |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов   | 43466,80         |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 119267,68        |
| Вывоз твердых коммунальных отходов от населения  | 35134,96         |
| Дератизация  | 3023,20          |
| Управленческие расходы   | 41734,34         |
| Ведение базы лицевых счетов  | 11500,78         |
| Ведение адресно-справочных работ   | 6920,24          |
| Услуги энергоотдела  | 11913,98         |
| Юридическое сопровождение  | 12478,48         |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения       | 10499,40         |
| Комиссия по приему платежей  | 9008,35          |
| Песчаная смесь для подсыпки в зимний период  | 1014,21          |
| Анализ воды  | 1976,76          |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>430982,50</b> |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Текущий ремонт                  | 61668,85         |
| <b>Всего расходов за период</b> | <b>492651,35</b> |

|  |       |       |           |
|--|-------|-------|-----------|
| <b>Вид работ</b>                                     | месяц | объем | стоимость |
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год   |       | 32 615,00 |

|  |         |  |           |
|--|---------|--|-----------|
| <b>Текущий ремонт</b>  |         |  |           |
| Смена металлического покрытия кровли, промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли, ремонт парапетных решеток, кв. 16,23,24 | май     |  | 13 359,00 |
| Ремонт металлической кровли, кв. № 8   | Июнь    |  | 4 253,00  |
| Устройство подливки крыльца, п.№2  | Июль    |  | 7 830,00  |
| Смена почтовых ящиков с установкой замков, подъезд № 2   | Октябрь |  | 3 356,00  |

### Выполненные работы по договорам на обслуживание:

|   |         |      |        |
|---|---------|------|--------|
| Материалы сверх нормы по договору                                     |         |      | 255,85 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)                                | год     | 8    |        |
| Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)                      | май     | 2,4  |        |
| Смена битых стекол п. №3 (чел/час)                                    | Июль    | 0,44 |        |
| Смена замка в ящике для приёма показаний п. № 3 (чел/час)             | Октябрь | 0,73 |        |
| Укрепление дверного блока тамбурной двери п. №3 (чел/час)             | Октябрь | 3,28 |        |
| Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях кв.№№ 11,13 (чел/час) | Ноябрь  | 3,97 |        |

Аванс по текущему ремонту (руб.) 8 729,49

### Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.) 35 511,30