

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

| | 2 подъезда | Кирова 11 |
|---|-------------------|------------------|
| площадь дома | | 1819,90 |
| Тариф | | 25,00 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 545970,00 |
| Оплата населением | | 311491,71 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | | 75725,00 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | | 27273,53 |
| Задолженность | | 131479,76 |

| Содержание | Кирова 11 |
|--|------------------|
| площадь дома | 1819,90 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 107506,31 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 20737,50 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 45303,96 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 124308,60 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов от населения | 36619,97 |
| Дератизация | 3150,98 |
| Управленческие расходы | 43498,27 |
| Ведение базы лицевого счета | 11986,87 |
| Ведение адресно-справочных работ | 7212,72 |
| Услуги энергоотдела | 12417,53 |
| Юридическое сопровождение | 13005,89 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 10943,16 |
| Комиссия по приему платежей | 9389,10 |
| Песчаная смесь для подсыпки в зимний период | 1057,07 |
| Анализ воды | 2060,31 |
| ИТОГО | 449198,24 |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Текущий ремонт | 60998,93 |
| Всего расходов за период | 510197,17 |

| Вид работ | месяц | объем | стоимость |
|--|-------|-------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | | 53 390,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | | |
|---|--------|------|----------|
| Материалы сверх нормы по договору | | | 7 608,93 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 12 | |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | 26 | |
| Смена предохранителя 1А, 10 шт. (чел/час) | год | 1,88 | |
| Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.) | год | 15 | |
| Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час) | май | 1,6 | |
| Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час) | Ноябрь | 0,66 | |

Аванс по текущему ремонту (руб.) 35 772,83

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.) 25 906,87