

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	2 подъезда	Кирова 12
площадь дома		1859,60
тариф		23,65
Начислено за содержание и ремонт		527754,48
Оплата населением		452956,76
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		123857,47
Возмещено за содержание пустующих помещений		53191,48
Задолженность		-102251,23

Содержание	Кирова 12
площадь дома	1859,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	109851,49
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	21189,88
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	46292,23
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	127020,32
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	37418,81
Дератизация	3219,72
Управленческие расходы	44447,15
Ведение базы лицевых счетов	12248,36
Ведение адресно-справочных работ	7370,06
Услуги энергоотдела	12688,41
Юридическое сопровождение	13289,61
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11181,88
Комиссия по приему платежей	9593,91
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1080,13
Анализ воды	2105,26
ИТОГО	458997,22

Текущий ремонт	36415,20
Всего расходов за период	495412,42

Вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		20 740,00
Текущий ремонт			
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли	май		3 667,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:			
Материалы сверх нормы по договору			12 008,20
Смена радиаторов (секций)	год	28	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	43	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	5	
Установка дверных приборов пружины п. №1 (чел/час)	Январь	1,14	
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	май	1,6	

Аванс по текущему ремонту (руб.)	32 342,06
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	44 411,91
ГВС (руб.)	175 691,42