

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

|   | <b>2 подъезда</b> | <b>Кирова 16</b> |
|---|-------------------|------------------|
| площадь дома                                |                   | 1833,70          |
| тариф                                       |                   | 23,65            |
| <b>Начислено за содержание и ремонт</b>     |                   | <b>520404,06</b> |
| Оплата населением                           |                   | 376877,92        |
| Возмещено за содержание пустующих помещений |                   | 59838,33         |
| Задолженность                               |                   | 83687,81         |

| <b>Содержание</b>  | <b>Кирова 16</b> |
|--|------------------|
| площадь дома   | 1833,70          |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 108321,51        |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 20894,75         |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов   | 45647,49         |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 125251,22        |
| Вывоз твердых коммунальных отходов от населения  | 36897,65         |
| Дератизация  | 3174,87          |
| Управленческие расходы   | 43828,11         |
| Ведение базы лицевого счетов   | 12077,77         |
| Ведение адресно-справочных работ   | 7267,42          |
| Услуги энергоотдела  | 12511,69         |
| Юридическое сопровождение  | 13104,51         |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения       | 11026,14         |
| Комиссия по приему платежей  | 9460,29          |
| Песчаная смесь для подсыпки в зимний период  | 1065,09          |
| Анализ воды  | 2075,93          |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>452604,43</b> |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Текущий ремонт                  | 53146,77         |
| <b>Всего расходов за период</b> | <b>505751,20</b> |

| <b>Вид работ</b>  | месяц    | стоимость |
|---|----------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора                          | год      | 19 600,00 |
| <b>Текущий ремонт</b>   |          |           |
| Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли | май      | 3 441,00  |
| Устройство подливки крыльца, восстановление обшивки двери, п.№1               | Август   | 13 562,00 |
| Смена светильников на светодиодные, подъезд № 1                               | Июль     | 6 081,00  |
| Смена почтовых ящиков, установка замков, п.№1                                 | Август   | 9 474,00  |
| <b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>                       | объем    |           |
| Материалы сверх нормы по договору   |          | 988,77    |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  | год      | 21        |
| Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5, 1шт. (чел/час)                      | Февраль  | 0,66      |
| Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм(шт.)                          | Апрель   | 3         |
| Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)                              | май      | 1,6       |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)                           | Август   | 0,66      |
| Установка сжима , 1 шт. (чел/час)   | Сентябрь | 0,3       |
| Аванс по текущему ремонту (руб.)  |          | 14 652,86 |
| <b>Сверхнормативные ОДН :</b>   |          |           |
| Электроэнергия (руб.)   |          | 25 577,10 |
| ГВС (руб.)  |          | 54 844,61 |