

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

<b>4 подъезда</b>		<b>Кирова 17</b>
площадь дома		3282,90
Тариф		23,80
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>937596,24</b>
Оплата населением		726195,08
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		44077,60
Возмещено за содержание пустующих помещений		56187,04
Задолженность		111136,52

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 17</b>
площадь дома	3282,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	193929,59
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	37408,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	81723,37
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	224239,09
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	66058,40
Дератизация	5684,02
Управленческие расходы	78466,10
Ведение базы лицевого счетов	21623,00
Ведение адресно-справочных работ	13010,96
Услуги энергоотдела	22399,86
Юридическое сопровождение	23461,20
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	19740,27
Комиссия по приему платежей	16936,90
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1906,85
Анализ воды	3716,58
<b>ИТОГО</b>	<b>810304,36</b>

Текущий ремонт	42054,02
<b>Всего расходов за период</b>	<b>852358,38</b>

<b>Вид работ</b>	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	23 480,00

<b>Текущий ремонт</b>	месяц	стоимость
Кирпичная кладка стен п. №1 (подвального окна)	май	3 940,00
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли	Июнь	14 608,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору		26,02
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	18
Установка светильника НПО настенный, 1шт. (чел/час)	Февраль	0,60
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	2,4
Установка дверных приборов пружины, смена петли, смена шпингалета п.№2 -выход на кровлю (чел/час)	Октябрь	5,18
Смена битых стекол п.№3 (чел/час)	Декабрь	0,75

Аванс по текущему ремонту (руб.) 85 237,86

**Сверхнормативные ОДН :**  
 Электроэнергия (руб.) 34 698,53