

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

3 подъезда	Кирова 2 а
площадь дома	1740,10
Тариф	24,10
Начислено за содержание и ремонт	503236,92
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	19837,14
Начислено плату за выполнение монтажа ограждений	5926,16
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов	1409,48
<b>Всего начислено</b>	<b>530409,70</b>
Оплата населением	513666,83
Возмещено за содержание пустующих помещений	25944,47
Задолженность	-9201,60

Содержание	Кирова 2 а
площадь дома	1740,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	102792,31
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	19828,19
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	43317,44
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	118857,85
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	35014,23
Дератизация	3012,82
Управленческие расходы	41590,93
Ведение базы лицевых счетов	11461,26
Ведение адресно-справочных работ	6896,46
Услуги энергоотдела	11873,04
Юридическое сопровождение	12435,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10463,32
Комиссия по приему платежей	8977,40
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1010,72
Анализ воды	1969,97
<b>ИТОГО</b>	<b>429501,54</b>
Текущий ремонт	70120,38
<b>Всего расходов за период</b>	<b>499621,92</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц  
год  
стоимость  
51 515,00

**Текущий ремонт**

Прозаказка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли  
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)

май  
Сентябрь  
3 383,00  
2 739,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору  
Смена радиаторов (секций)  
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  
Установка кранов шар. Ø 32мм, Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)  
Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2\*2,5 (чел/час)  
Смена лампы ЛБ 40 (установка люмин. лампы, 1 шт.), (чел/час)  
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)  
Подключение выключателя ОП кабелем АВВГ 2\*2,5 (чел/час)

объем  
12 483,38  
год  
год  
год  
Январь  
Февраль  
май  
Октябрь  
22  
24,0  
11  
0,66  
0,16  
2,4  
1,32

Аванс по текущему ремонту

30 787,78

**Сверхнормативные ОДН :**

Электроэнергия (руб.)

5 563,79