

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Кирова 2
площадь дома		1951,30
Тариф		24,30
Начислено за содержание и ремонт		568999,08
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		7727,15
Начислено плату за выполнение монтажа ограждений		5659,15
Начислено плату за обслуживание шламбаумов		1580,55
Всего начислено		583965,93
Оплата населением		457140,92
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		96692,18
Возмещено за содержание пустующих помещений		9136,58
Задолженность		20996,25

Содержание	Кирова 2
площадь дома	1951,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	115268,45
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	22234,79
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	48574,98
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	133283,90
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	39263,99
Дератизация	3378,49
Управленческие расходы	46638,92
Ведение базы лицевых счетов	12852,34
Ведение адресно-справочных работ	7733,49
Услуги энергоотдела	13314,09
Юридическое сопровождение	13944,94
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11733,28
Комиссия по приему платежей	10067,01
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1133,40
Анализ воды	2209,07
ИТОГО	481631,15

Текущий ремонт	108012,01
Всего расходов за период	589643,16

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	50 075,00

Текущий ремонт	месяц	стоимость
Ремонт штукатурки фасада с автовышки , кв. №№7, 12, 22, 24	май	32 509,00
Ремонт металлической кровли кв. 7. Промазка фальцев и свищей металлического покрытия кровли	Июнь	18 336,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	месяц	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору		7 092,01	
Смена радиаторов (секций)	год	18	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	18,0	
Смена битых стекол, разбившихся при обезопасивании кровли кв.17 (чел/час)	Январь	0,38	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,4	
Смена битых стекол, п.№3 (чел/час)	Июль; декабрь	2,8	
Установка кранов шар. Ø 20мм (шт.)	Август	1	
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, вход в подвал (чел/час)	Октябрь	2,23	
Установка проушин п.№1 (чел/час)	Ноябрь	0,66	
Смена выключателя ОП, 1шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66	

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)	5 677,23
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	387,49
ГВС (руб.)	235 627,56