

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	4 подъезда	Кирова 21
площадь дома		3627,80
Тариф		23,90
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1040453,04</b>
Оплата населением		739017,05
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		26220,69
Возмещено за содержание пустующих помещений		180312,57
Задолженность		94902,73

Содержание	Кирова 21
площадь дома	3627,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	214303,74
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	41338,27
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	90309,19
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	247797,55
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	72998,47
Дератизация	6281,19
Управленческие расходы	86709,71
Ведение базы лицевых счетов	23894,70
Ведение адресно-справочных работ	14377,89
Услуги энергоотдела	24753,17
Юридическое сопровождение	25926,03
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21814,17
Комиссия по приему платежей	18716,29
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2107,18
Анализ воды	4107,04
<b>ИТОГО</b>	<b>895434,57</b>

Текущий ремонт	53683,63
<b>Всего расходов за период</b>	<b>949118,20</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	43 080,00

Текущий ремонт	май	4 722,00
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли		

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	5 881,63
Материалы сверх нормы по договору		
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год 2	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	год 17	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май 3,2	
Установка проушин п.№2 (чердак) (чел/чел)	Ноябрь 0,66	
Смена автомат.выключателя 32А, установка сжима (чел/час)	Декабрь 0,96	

Аванс по текущему ремонту (руб.) 91 334,84

**Сверхнормативные ОДН :**

Электроэнергия (руб.)	19 478,51
ГВС (руб.)	244 977,67