

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	3 подъезда	Кирова 24
площадь дома		3149,90
тариф		23,65
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>893941,62</b>
Оплата населением		859320,01
Задолженность		34621,61

Содержание	Кирова 24
площадь дома	3149,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	186072,93
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	35892,66
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	78412,51
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	215154,50
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	63382,18
Дератизация	5453,75
Управленческие расходы	75287,21
Ведение базы лицевого счетов	20746,99
Ведение адресно-справочных работ	12483,85
Услуги энергоотдела	21492,37
Юридическое сопровождение	22510,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18940,53
Комиссия по приему платежей	16250,74
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1829,59
Анализ воды	3566,01
<b>ИТОГО</b>	<b>777476,53</b>

Текущий ремонт	72291,80
<b>Всего расходов за период</b>	<b>849768,33</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	41 390,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Кладка отдельных наружных стен (подвального окна) п. № 1	Март	1812,00
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли	май	5 409,00
Изоляция трубопроводов отопления (теплоцентр)	Июль	8 152,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Материалы сверх нормы по договору		15 528,80
Смена радиаторов (секций)	год	34
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	84
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	3
Смена предохранителя 1А, 1шт. (чел/час)	Январь	0,20
Смена дверных приборов петли п. №2 (чел/час)	Январь	1,99
Смена патрона , смена выключателя с подкл. кабелем АВВГ 2*2,5, 2 шт. (чел/час)	Февраль	1,32
Смена битых стекол п. №3 (чел/час)	май	0,47
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,4
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№23,27 (чел/час)	Июль	3,31
Смена битых стекол п. №№ 1,2 (чел/час)	Сентябрь	2,76
Установка уголка ПВХ п.№1 (чел/час)	Октябрь	0,46
Аванс по текущему ремонту (руб.)		44 173,29
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		18 334,88
ГВС (руб.)		33 303,06