

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	6 подъездов	Кирова 25 а
площадь дома		4422,80
тариф		24,45
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1297649,52</b>
Оплата населением		1139694,55
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		31159,08
Возмещено за содержание пустующих помещений		10519,56
Задолженность		116276,33

Содержание	Кирова 25 а
площадь дома	4422,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261266,50
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	47521,86
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9240,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	50397,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	110099,64
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	302100,17
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	88995,43
Дератизация	7657,65
Управленческие расходы	105711,37
Ведение базы лицевого счетов	29131,01
Ведение адресно-справочных работ	17528,67
Услуги энергоотдела	30177,61
Юридическое сопровождение	31607,48
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26594,55
Комиссия по приему платежей	22817,79
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2568,95
Анализ воды	5007,06
<b>ИТОГО</b>	<b>1148422,93</b>

Текущий ремонт	304517,75
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1452940,68</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	15 935,00

Текущий ремонт	месяц	стоимость
Смена кровли из наплавляемых материалов кв. №41, 42, 71, 73, 72, 43, 86	Июнь	232 038,00
Кирпичная кладка подвальных окон, торец и между подъездами №№2,3,4	Август;сентябрь	1 397,00
Изготовление и установка металлического входного блока, подъезд № 5	Октябрь	36 650,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору		18 497,75
Смена радиаторов (секций)	год	18
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	39
Смена предохранителя 1А , 9 шт. (чел/час)	год	1,8
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 25 мм, Ø 25 мм ППР, шт.	год	33
Подключение патронов, 4шт. Кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	год	2,64
Смена битых стекол разбившихся при обезопасивании кровли кв.41 (чел/час)	Январь	1,7
Смена дверных приборов петли п. № 1 (чел/час)	Март	1
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	май	4,8
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	май	0,66
Смена битых стекол п.№1 (чел/час)	Август	0,79
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях, установка дверных приборов пружины, установка проушин п. №№ 3,4,5 (чел/час)	Октябрь	3,92
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		155 291,16
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		19 498,93