

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	<b>3 подъезда</b>	<b>Кирова 29</b>
площадь дома		2503,60
тариф		23,65
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>710521,68</b>
Оплата населением		578204,65
Размещение рекламной конструкции на фасаде мкд		5000,00
Возмещено за содержание пустующих помещений		13472,81
Задолженность		113844,22

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 29</b>
площадь дома	2503,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	147894,27
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28528,17
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62323,75
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	171008,86
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	50377,35
Дератизация	4334,74
Управленческие расходы	59839,69
Ведение базы лицевых счетов	16490,10
Ведение адресно-справочных работ	9922,40
Услуги энергоотдела	17082,54
Юридическое сопровождение	17891,94
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15054,29
Комиссия по приему платежей	12916,39
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1454,20
Анализ воды	2834,33
<b>ИТОГО</b>	<b>617953,03</b>

Текущий ремонт	42741,51
<b>Всего расходов за период</b>	<b>660694,54</b>

<b>Вид работ</b>	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 330,00

<b>Текущий ремонт</b>		
Кирпичная кладка стен , п. №2 (подвального окна)	Июнь	2 300,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Материалы сверх нормы по договору		9 111,51

Смена радиаторов (секций)	год	20
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	18
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм (шт.)	год	6
Смена битых стекол п.№2 (чел/час)	Январь	0,32

Смена битых стекол разбившихся при обезопасивании кровли кв.59 (чел/час)	Январь	0,78
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,4
Смена битых стекол п. №3 (чел/час)	Сентябрь	2,93
Заделка продухов в подвальных окнах (чел/час)	Ноябрь	0,44

Аванс по текущему ремонту (руб.) 49 827,14

**Сверхнормативные ОДН :**

Электроэнергия (руб.) 17 391,22