

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Кирова 3
площадь дома		3795,50
Тариф		23,40
Начислено за содержание и ремонт		1065776,40
Оплата населением		759807,76
Возмещено за содержание пустующих помещений		219670,07
Задолженность		86298,57

Содержание	Кирова 3
площадь дома	3795,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	224210,23
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	43249,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	94483,85
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	259252,32
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	76372,92
Дератизация	6571,54
Управленческие расходы	90717,99
Ведение базы лицевых счетов	24999,27
Ведение адресно-справочных работ	15042,52
Услуги энергоотдела	25897,42
Юридическое сопровождение	27124,49
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22822,56
Комиссия по приему платежей	19581,47
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2204,59
Анализ воды	4296,89
ИТОГО	936827,25

Текущий ремонт	94348,52
Всего расходов за период	1031175,77

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	22 090,00
Текущий ремонт		
Масляная окраска металлических дверей	Сентябрь	1 667,00
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)	Сентябрь	4 270,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов, кв. №№ 18, 19, 20, 35, 70	Ноябрь	30 912,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (после урагана), кв. №. 69	Декабрь	30 466,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		4 943,52
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	33
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	6
Смена битых стекол, установка пружины п.№1 (чел/час)	Январь	1,18
Смена патрона с подкл.кабеля АВВГ 2*2,5, 1шт. (чел/час)	Февраль	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,2
Установка сжима, 1 шт. (чел/час)	май	0,3
Смена битых стекол п.№3 (чел/час)	Июнь	0,59
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	0,66
Аванс по текущему ремонту (руб.)	34 600,63	
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)	59 865,47	