

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Кирова 30
площадь дома		5448,30
тариф		27,00
Начислено за содержание и ремонт		1765249,20
Оплата населением		1255515,96
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		148028,82
Возмещено за содержание пустующих помещений		131334,90
Задолженность		230369,52

Содержание	Кирова 30
площадь дома	5448,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	321845,49
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	62082,61
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	135628,08
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	372147,13
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	109630,51
Дератизация	9433,21
Управленческие расходы	130222,32
Ведение базы лицевых счетов	35885,52
Ведение адресно-справочных работ	21592,99
Услуги энергоотдела	37174,80
Юридическое сопровождение	38936,20
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	32760,94
Комиссия по приему платежей	28108,48
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3164,60
Анализ воды	6168,03
ИТОГО	1344780,90

Текущий ремонт	375939,98
Всего расходов за период	1720720,88

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	50 705,00
Текущий ремонт		
Промазка фальцев и свищей металлического покрытия кровли кв. № 18 (ОМК)	Июнь	96 259,00
Ремонт штукатурки фасада, кв. №№ 5,17,18,32,35,55,67,70	Июль	19 165,00
Ремонт цоколя	Июнь	190 017,00
Замена светодиодных светильников, п. № 3, этажи 4, 5	Сентябрь	2 098,00
Восстановление электроснабжения после возгорания в этажном щитке, подъезд № 4, этаж 1	Октябрь	2 058,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		объем
Смена радиаторов (секций)	год	32
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	52
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	13
Смена авт.выключателя 40А , 1шт. (чел/час)	Февраль	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,2
Установка сжима, 1шт., (чел/час)	май	0,30
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5;смена предохранителя ПН-100А, 1шт. (чел/час)	Июнь	0,96
Установка проушин п. №1 (чердак), (чел/час)	Июнь	0,3
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	Июль	0,66
Смена битых стекол п. №№ 1,2,3,4 (чел/час)	Сентябрь;декабрь	7,54
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5;1шт.(чел/час)	Сентябрь	0,66
Смена авт.выключателя 40А , 1шт. (чел/час)	Октябрь	0,66

Аванс по текущему ремонту (руб.) 44 528,32

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.) 14 084,45