

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Кирова 35
площадь дома		2514,40
тариф		23,65
Начислено за содержание и ремонт		713586,72
Оплата населением		609683,48
Возмещено за содержание пустующих помещений		2127,78
Задолженность		101775,46

Содержание	Кирова 35
площадь дома	2514,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	148532,26
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28651,23
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62592,60
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	171746,55
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	50594,67
Дератизация	4353,44
Управленческие расходы	60097,83
Ведение базы лицевого счетов	16561,23
Ведение адресно-справочных работ	9965,20
Услуги энергоотдела	17156,23
Юридическое сопровождение	17969,13
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15119,23
Комиссия по приему платежей	12972,11
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1460,47
Анализ воды	2846,56
ИТОГО	620618,74

Текущий ремонт	221301,68
Всего расходов за период	841920,42

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц
год
стоимость
48 650,00

Текущий ремонт

Замена доводчика на входном металлическом блоке п. №2
Замена почтовых ящиков, п. № 3
Косметический ремонт лестничной клетки п. № 3
Восстановление кирпичной кладки (штроба), кв. №№41,45
Ремонт штукатурки стен после сантехнических работ (штроба), кв. № 45
Ремонт кровельного покрытия, кв. № 37

Март
май
май
Август
Сентябрь
Сентябрь
2 530,00
12 314,00
124 739,00
6 169,00
1 603,00
12 594,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы

объем
12 702,68

Смена радиаторов (секций)
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)
Заполнение монтажной пеной по периметру входного металлического блока п.№3 (чел/час)
Подключение розетки, 1 шт.,кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)
Смена битых стекол п. №3 (чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)
Установка доски объявления п. №3 (чел/час)
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв.№№41,45 (чел/час)
Установка сжима , 1шт. (чел/час)

год
год
год
Январь
Апрель
май
май
Июнь
Июль
Сентябрь
28
32
6
0,16
0,66
6,4
2,4
0,33
1,8
0,3

Перерасход средств по текущему ремонту

128 333,70

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)

19 352,22