

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

| | 3 подъезда | Кирова 39 |
|---|------------|------------------|
| площадь дома | | 2475,60 |
| тариф | | 19,09 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 567110,45 |
| Оплата населением | | 482925,82 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | | 15734,88 |
| Задолженность | | 68449,75 |

| Содержание | Кирова 39 |
|--|------------------|
| площадь дома | 2475,60 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 146240,24 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 28209,11 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 61626,72 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 169096,31 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов от населения | 49813,94 |
| Дератизация | 4286,26 |
| Управленческие расходы | 59170,45 |
| Ведение базы лицевого счетов | 16305,67 |
| Ведение адресно-справочных работ | 9811,43 |
| Услуги энергоотдела | 16891,49 |
| Юридическое сопровождение | 17691,84 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 14885,92 |
| Комиссия по приему платежей | 12771,94 |
| Песчаная смесь для подсыпки в зимний период | 1437,93 |
| Анализ воды | 2802,63 |
| ИТОГО | 611041,90 |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Текущий ремонт | 133679,31 |
| Всего расходов за период | 744721,21 |

| | | |
|--|-------|-----------|
| Вид работ | месяц | стоимость |
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 18 510,00 |

| | | |
|---------------------------------------|------|------------|
| Текущий ремонт | | |
| Ремонт кровельного покрытия, кв. № 37 | Июль | 103 763,00 |

| | |
|---|-----------|
| Выполненные работы по договорам на обслуживание: | объем |
| Материалы сверх нормы по договору | 11 406,31 |

| | | |
|---|----------------|------|
| Смена радиаторов (секций) | год | 22 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | 37 |
| Установка кранов шар. Ø 15мм, 25 мм (шт.) | год | 9 |
| Смена битых стекол п. №1 (чел/час) | Январь | 1,56 |
| Подключение патрона (1 шт.), кабелем АВВГ 2*2,5;2шт.(чел/час) | Апрель;декабрь | 1,32 |
| Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час) | май | 2,4 |
| Установка сжима , 1шт. (чел/час) | Июнь | 0,16 |

| | |
|---|------------|
| Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) | 177 610,76 |
|---|------------|

Сверхнормативные ОДН :

| | |
|-----------------------|-----------|
| Электроэнергия (руб.) | 17 662,76 |
|-----------------------|-----------|