

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Кирова 4
площадь дома		1722,10
Тариф		25,30
Начислено за содержание и ремонт		522829,56
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		17358,77
Начислено плату за выполнение монтажа ограждений		7182,13
Начислено плату за обслуживание слагбаумов		1394,90
Всего начислено		548765,36
Оплата населением		540740,86
Задолженность		8024,50

Содержание	Кирова 4
площадь дома	1722,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	101729,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	19623,09
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42869,36
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	117628,36
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	34652,04
Дератизация	2981,65
Управленческие расходы	41160,70
Ведение базы лицевого счетов	11342,71
Ведение адресно-справочных работ	6825,12
Услуги энергоотдела	11750,22
Юридическое сопровождение	12306,97
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10355,09
Комиссия по приему платежей	8884,53
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1000,27
Анализ воды	1949,59
ИТОГО	425058,68

Текущий ремонт	211056,19
Всего расходов за период	636114,87

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Тех.обслуживание приборов учета теплотенергии

месяц	стоимость
год	54 675,00
год	17 525,64

Текущий ремонт

Ремонт и установка металлического блока п. № 1
 Замена почтовых ящиков, п. № 1
 Кирпичная кладка стен (подвального окна)
 Ремонт металлической кровли, кв. № 7, 16, 24
 Масляная окраска металлических дверей, п. № 1
 Устройство изоляции в теплоцентре
 Зашивка ГКЛ дверного проема, п. № 2
 Устройство изоляции разводящей отопления и стояков в подвале

Февраль	11 863,00
Июнь	5 542,00
Июнь	1 826,00
Июнь	32 435,00
Сентябрь	806,00
Ноябрь	16 914,00
Декабрь	4 566,00
Декабрь	62 116,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
 Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)

объем

	2 787,55
год	15
год	12,00

Смена автомат.выключателя 1п 25А В (чел/час)
 Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)
 Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)
 Смена замка в ящике для приёма показаний п.№1 (чел/час)
 Смена битых стекол п.№2 (чел/час)
 Устройство отвода ПП (фасовая труб), чердак (чел/час)
 Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)
 Смена битых стекол, смена петли, смена пружины, заделка отверстий п.№№ 1,2,3

Январь	0,66
май	2,4
Июнь	0,66
Октябрь	0,73
Октябрь	1,87
Ноябрь	0,35
Ноябрь	0,66
Декабрь	3,74

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

87 349,51

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)
 ГВС (руб.)

27 234,32
 156 425,78