

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Кирова 41
площадь дома		2519,90
тариф		23,65
Начислено за содержание и ремонт		715147,62
Оплата населением		654685,91
Возмещено за содержание пустующих помещений		3155,73
Задолженность		57305,98

Содержание	Кирова 41
площадь дома	2519,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	148857,16
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28713,90
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62729,51
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	172122,23
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	50705,34
Дератизация	4362,96
Управленческие расходы	60229,29
Ведение базы лицевого счетов	16597,46
Ведение адресно-справочных работ	9987,00
Услуги энергоотдела	17193,76
Юридическое сопровождение	18008,43
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15152,30
Комиссия по приему платежей	13000,49
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1463,66
Анализ воды	2852,78
ИТОГО	621976,29

Текущий ремонт	105254,00
Всего расходов за период	727230,29

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	23 230,00

Текущий ремонт	месяц	стоимость
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)	Сентябрь	2 739,00
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 38, 39, 40, 59, 60, л/кл. 1, 2, 3	Сентябрь	79 285,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание: объем

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	48
Заделка отверстий в перекрытии кв. 33 (чел/час)	Январь	1,7
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	май	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Июнь	2,4

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) 12 082,67

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)	6 264,00
ГВС (руб.)	14 769,93