

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	6 подъездов	Кирова 42
площадь дома		4359,90
Тариф		24,25
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1268730,90</b>
Оплата населением		1012716,47
Возмещено за содержание пустующих помещений		26905,43
Задолженность		229109,00

Содержание	Кирова 42
площадь дома	4359,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	257550,83
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49680,44
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	108533,83
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	297803,77
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	87729,76
Дератизация	7548,75
Управленческие расходы	104207,97
Ведение базы лицевых счетов	28716,72
Ведение адресно-справочных работ	17279,38
Услуги энергоотдела	29748,43
Юридическое сопровождение	31157,97
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26216,33
Комиссия по приему платежей	22493,28
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2532,41
Анализ воды	4935,85
<b>ИТОГО</b>	<b>1076135,72</b>

Текущий ремонт	262963,78
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1339099,50</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	19 410,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 30,45,58,59,60,74,75,90,л/кл № 2,3,5,6	Август	228 243,00
Ремонт- изготовление блока выхода на кровлю, подъезды №№ 2, 5	Сентябрь	1 241,00
Изготовление и установка регистра отопления на лестничной клетке, п. № 1	Декабрь	5 284,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		<b>объем</b>
Материалы сверх нормы по договору		8 785,78
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	150
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	17
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5;смена патрона, 3шт. (чел/час)	год	3,3
Заделка отверстий в перекрытии кв. №№ 55,58 (чел/час)	Январь	2,72
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июнь	4,8
Смена битых стекол п.№5 (чел/час)	Август	0,76
Смена петли,смена ручки-скобы,смена пружины п. № 2,5 (выход на кровлю) (чел/час)	Август	3,79
Заделка отверстий в перекрытии кв. №№ 35,38 (чел/час)	Декабрь	1,74
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		70 368,60
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		74 542,82