

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

| | 4 подъезда Кирова 44 |
|---|-----------------------------|
| площадь дома | 4278,80 |
| Тариф | 23,75 |
| Начислено за содержание и ремонт | 1219458,00 |
| Оплата населением | 667275,58 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | 155010,80 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | 226007,49 |
| Задолженность | 171164,13 |

| Содержание | Кирова 44 |
|--|-------------------|
| площадь дома | 4278,80 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 252760,03 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 48756,32 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 106514,95 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 292264,22 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов от населения | 86097,87 |
| Дератизация | 7408,33 |
| Управленческие расходы | 102269,56 |
| Ведение базы лицевых счетов | 28182,55 |
| Ведение адресно-справочных работ | 16957,96 |
| Услуги энергоотдела | 29195,07 |
| Юридическое сопровождение | 30578,39 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 25728,67 |
| Комиссия по приему платежей | 22074,88 |
| Песчаная смесь для подсыпки в зимний период | 2485,31 |
| Анализ воды | 4844,04 |
| ИТОГО | 1056118,15 |

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Текущий ремонт | 285280,32 |
| Всего расходов за период | 1341398,47 |

| Вид работ | месяц | стоимость |
|---|----------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 23 240,00 |
| Текущий ремонт | | |
| Замена почтовых ящиков п. № 2 | Апрель | 7 389,00 |
| Установка светодиодных светильников п. №3 | май | 5 514,00 |
| Замена светильников на светодиодные подъезды №№ 1, 2, 4 | Июль | 20 083,00 |
| Устройство подливки крыльца, п.№3 | Август | 18 336,00 |
| Замена розлива отопления (подвал) | Июнь | 85 621,00 |
| Утепление температурного шва, кв. №№ 35,38 | Сентябрь | 3 203,00 |
| Устройство подливки крыльца, п. № 4 | Сентябрь | 21 290,00 |
| Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 14, 15, 16, 28, 38, 55, л/кл. 3,4 | Сентябрь | 99 077,00 |

| Выполненные работы по договорам на обслуживание: | объем |
|--|----------------------|
| Материалы сверх нормы по договору | 1 527,32 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год 78 |
| Смена битых стекол, разбившихся при обезопасивании кровли кв. 40 | Январь 0,68 |
| Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.) | Февраль 4,0 |
| Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-дов (чел/час) | Июнь 3,2 |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час) | Июль 0,66 |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час) | Сентябрь-ноябрь 1,32 |
| Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) | 121 940,47 |
| Сверхнормативные ОДН : | |
| Электроэнергия (руб.) | 8 650,80 |
| ГВС (руб.) | 121 661,71 |