

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	<b>2 подъезда</b>	<b>Кирова 45</b>
площадь дома		1595,70
тариф		23,65
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>452859,66</b>
Оплата населением		408659,09
Возмещено за содержание пустующих помещений		1038,24
Задолженность		43162,33

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 45</b>
площадь дома	1595,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	94262,22
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	18182,78
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	39722,80
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	108994,58
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	32108,62
Дератизация	2762,80
Управленческие расходы	38139,56
Ведение базы лицевых счетов	10510,17
Ведение адресно-справочных работ	6324,16
Услуги энергоотдела	10887,77
Юридическое сопровождение	11403,65
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9595,04
Комиссия по приему платежей	8232,42
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	926,85
Анализ воды	1806,49
<b>ИТОГО</b>	<b>393859,90</b>

Текущий ремонт	90817,58
<b>Всего расходов за период</b>	<b>484677,48</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц	стоимость
год	22 230,00

**Текущий ремонт**

Замена почтовых ящиков п. № 2

Апрель	12 314,00
--------	-----------

Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)

Сентябрь	4 270,00
----------	----------

Ремонт кровли из наплавляемых материалов, кв. №№ 17, 18, 39, 40, л/кл 2-го подъезда

Октябрь	50 542,00
---------	-----------

Промазка трещин кровельного покрытия над помещениями кухни, кладовой, туалета, кв. № 20

Декабрь	1 110,00
---------	----------

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

объем

Материалы сверх нормы по договору

351,58

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	27
-----	----

Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)

Июнь	1,6
------	-----

Установка сжимов ; 2шт (чел/час)

Август	0,6
--------	-----

Смена битых стекол п. №№ 1,2 (чел/час)

Сентябрь	2,94
----------	------

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

31 817,82

**Сверхнормативные ОДН :**

ГВС (руб.)

70 473,46