

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

4 подъезда Кирова 46	
площадь дома	2683,30
тариф	23,65
Начислено за содержание и ремонт	761520,54
Оплата населением	690609,21
Возмещено за содержание пустующих помещений	12440,27
Задолженность	58471,06

Содержание	Кирова 46
площадь дома	2683,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	158509,63
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30575,82
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66797,13
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183283,30
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	53993,27
Дератизация	4645,88
Управленческие расходы	64134,78
Ведение базы лицевых счетов	17673,70
Ведение адресно-справочных работ	10634,60
Услуги энергоотдела	18308,67
Юридическое сопровождение	19176,17
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16134,84
Комиссия по приему платежей	13843,49
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1558,57
Анализ воды	3037,77
ИТОГО	662307,62

Текущий ремонт	295780,97
Всего расходов за период	958088,59

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	33 190,00

Текущий ремонт

Замена доводчика на входном металлическом блоке п. №4	Февраль	2 530,00
Ремонт и установка металлического блока п. № 3	Февраль	12 113,00
Установка светодиодных светильников в местах общего пользования п. №2 (3,4 этажи)	Март	2 079,00
Подключение теплосчетчика, замена светодиодного светильника п. №2	май	1 586,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. № 60	май	22 305,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 2	май	109 375,00
Смена кровли из наплавляемых материалов кв. № 58	Июнь	11 911,00
Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ, замена почтовых ящиков, п. 2	Июнь	65 028,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов, кв. № 58, л/кл 4-го подъезда	Октябрь	8 855,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	объем	26 808,97
-----------------------------------	-------	-----------

Смена радиаторов (секций)	год	36
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	29
Смена патрона с подкл. кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Январь	0,66
Установка кранов шар. Ø 32мм, Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	Февраль	38,0
Подключение розетки ОП (1 шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Апрель	1
Смена светодиодного светильника ЖКХ; 1 шт. (чел/час)	май	0,7
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Смена битых стекол п. №3 (чел/час)	Сентябрь	0,9

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)	196 568,05
---	------------

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)	4 552,72
-----------------------	----------