

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	2 подъезда	Кирова 49
площадь дома		1585,20
тариф		23,65
Начислено за содержание и ремонт		449879,76
Оплата населением		316130,55
Возмещено за содержание пустующих помещений		8871,99
Задолженность		124877,22

Содержание	Кирова 49
площадь дома	1585,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	93641,96
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	18063,13
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	39461,42
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	108277,38
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	31897,34
Дератизация	2744,62
Управленческие расходы	37888,59
Ведение базы лицевых счетов	10441,01
Ведение адресно-справочных работ	6282,55
Услуги энергоотдела	10816,12
Юридическое сопровождение	11328,61
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9531,90
Комиссия по приему платежей	8178,25
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	920,75
Анализ воды	1794,61
ИТОГО	391268,23

Текущий ремонт	104899,94
Всего расходов за период	496168,17

Вид работ		стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	месяц год	22 270,00
Тех.обслуживание приборов учета теплоэнергии	год	17 525,64
Поверка прибора учета тепловой энергии	Ноябрь	27 530,58
Текущий ремонт		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов, кв. №№17, 18, 19, 38, 39	Октябрь	35 679,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору		1 894,72
Смена радиаторов (секций)	год	36
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	23
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	6
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Июнь	1,6
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 4 шт. (чел/час)	Декабрь	2,64
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		46 288,41