

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	<b>3 подъезда</b>	<b>Кирова 5</b>
площадь дома		1859,00
Тариф		23,95
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>534276,60</b>
Оплата населением		413664,97
Возмещено за содержание пустующих помещений		106884,12
Задолженность		13727,51

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 5</b>
площадь дома	1859,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	109816,05
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	21183,04
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	46277,30
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	126979,34
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	37406,73
Дератизация	3218,68
Управленческие расходы	44432,81
Ведение базы лицевых счетов	12244,40
Ведение адресно-справочных работ	7367,69
Услуги энергоотдела	12684,31
Юридическое сопровождение	13285,32
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11178,27
Комиссия по приему платежей	9590,82
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1079,79
Анализ воды	2104,58
<b>ИТОГО</b>	<b>458849,13</b>

Текущий ремонт	26473,32
<b>Всего расходов за период</b>	<b>485322,45</b>

<b>Вид работ</b>	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		23 150,00
<b>Текущий ремонт</b>			
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли	май		2 895,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>			
Материалы сверх нормы по договору			428,32
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	39	
Смена битых стекол п.№1 (чел/час)	Январь	1,24	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,4	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Сентябрь;октябрь	2,0	
Установка проушин п.№1 (чел/час)	Октябрь	0,66	

Аванс по текущему ремонту (руб.)	48 954,15
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
ГВС (руб.)	270 035,12