

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Кирова 50
площадь дома		2670,10
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		756172,32
Оплата населением		656869,57
Возмещено за содержание пустующих помещений		10215,10
Задолженность		89087,65

Содержание	Кирова 50
площадь дома	2670,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	157729,87
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30425,41
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66468,54
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	182381,67
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	53727,66
Дератизация	4623,02
Управленческие расходы	63819,29
Ведение базы лицевых счетов	17586,76
Ведение адресно-справочных работ	10582,28
Услуги энергоотдела	18218,60
Юридическое сопровождение	19081,83
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16055,46
Комиссия по приему платежей	13775,39
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1550,91
Анализ воды	3022,82
ИТОГО	659049,52

Текущий ремонт	113901,89
Всего расходов за период	772951,41

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	26 100,00
Текущий ремонт		
Ремонт козырька п. № 4	Июнь	3 419,00
Ремонт металлических бельевых стоек	Июнь	2 289,00
Устройство подливки крыльца , п. №1	Июнь	11 210,00
Масляная окраска металлических подпорных стоек	Август	4 088,00
Кирпичная кладка подвального окна, между подъездами №№ 3,4	Август	420,00
Локальный ремонт лестничной клетки, подъезд №4	Июль	21 559,00
Ремонт кровельного покрытия, кв.№58	Август	22 507,00
Кирпичная кладка подвальных окон, п. № 2	Сентябрь	420,00
Замена участка канализационной линии от дома до колодца, п. № 1	Сентябрь	21 197,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору		692,89
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	17
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 3шт. (чел/час)	год	1,98
Установка сжима, прокладка кабеля АВВГ 3*4 в канале (чел/час)	Январь	0,96
Смена битых стекол п. №1 (чел/час)	Март	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	Июнь	3
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях кв. №№ 38,39,41,42,44 (чел/час)	Октябрь	5,22
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		16 779,09
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		8 207,48
ГВС (руб.)		123 429,04