

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Кирова 52
площадь дома		2680,30
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		759060,96
Оплата населением		704353,18
Задолженность		54707,78

Содержание	Кирова 52
площадь дома	2680,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	158332,41
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30541,64
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66722,45
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183078,38
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	53932,90
Дератизация	4640,68
Управленческие расходы	64063,08
Ведение базы лицевого счетов	17653,94
Ведение адресно-справочных работ	10622,71
Услуги энергоотдела	18288,20
Юридическое сопровождение	19154,73
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16116,80
Комиссия по приему платежей	13828,01
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1556,83
Анализ воды	3034,37
ИТОГО	661567,14

Текущий ремонт	183038,31
Всего расходов за период	844605,45

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 600,00
Текущий ремонт		
Смена кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 13,28,30,43,44,45,58,59	Июнь	107 853,00
Ремонт кровельного покрытия кв.№45, козырек 2-го подъезда	Август	7 811,00
Масляная окраска металлических подпорных стоек	Август	4 088,00
Кирпичная кладка подвальных окон, п. № 2	Сентябрь	420,00
Восстановление обшивки металлического дверного блока , смена кодового замка, п. № 4	Ноябрь	8 134,00
Ремонт входного металлического блока п. № 3	Декабрь	12 412,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		10 720,31
Смена радиаторов (секций)	год	24
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	17
Установка сжима с прокл.кабеля ВВГнг 3*4 (чел/час)	Февраль	0,3
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Апрель	1,00
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Установка пружины п.№2 (чел/час)	Ноябрь	1
Заделка отверстий в перекрытии кв.№№ 8,11 (чел/час)	Декабрь	1,74
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		85 544,49
Сверхнормативные ОДН :		
Электрорезергия (руб.)		6 074,90