

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Кирова 53
площадь дома		2486,70
Тариф		23,55
Начислено за содержание и ремонт		702741,42
Оплата населением		573621,25
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		27986,88
Возмещено за содержание пустующих помещений		1623,68
Задолженность		99509,61

Содержание	Кирова 53
площадь дома	2486,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	146895,95
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28335,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61903,04
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	169854,50
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	50037,29
Дератизация	4305,48
Управленческие расходы	59435,76
Ведение базы лицевых счетов	16378,79
Ведение адресно-справочных работ	9855,42
Услуги энергоотдела	16967,23
Юридическое сопровождение	17771,17
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14952,67
Комиссия по приему платежей	12829,20
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1444,38
Анализ воды	2815,20
ИТОГО	613781,67

Текущий ремонт	266222,00
Всего расходов за период	880003,67

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	18 340,00
Текущий ремонт		
Ремонт и установка металлического блока п. № 2	Март	6 882,00
Ремонт кровельного покрытия кв. №№ 39 (ОМК), 19, 20	Июнь	74 386,00
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№17, 20, л/кл 1-го подъезда	Сентябрь	159 318,00
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)	Сентябрь	7 296,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	21
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии п. №3 (чел/час)	Январь	1,63
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Июнь	2,4
Смена битых стекол п.№№ 1,2,3 (чел/час)	Июль	12,61
Установка дверных приборов пружины п.№2 (чел/час)	Октябрь	0,57
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)	177 262,25	
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)	1 664,09	