

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	6 подъездов	Кирова 54
площадь дома		4345,20
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1230560,64
Оплата населением		1140379,35
Возмещено за содержание пустующих помещений		17860,48
Задолженность		72320,81

Содержание	Кирова 54
площадь дома	4345,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256682,46
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49512,94
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	108167,89
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	296799,68
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	87433,97
Дератизация	7523,29
Управленческие расходы	103856,62
Ведение базы лицевого счетов	28619,90
Ведение адресно-справочных работ	17221,12
Услуги энергоотдела	29648,13
Юридическое сопровождение	31052,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26127,94
Комиссия по приему платежей	22417,44
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2523,88
Анализ воды	4919,21
ИТОГО	1072507,38

Текущий ремонт	95733,44
Всего расходов за период	1168240,82

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	28 210,00
Текущий ремонт		
Кирпичная кладка стен (подвального окна)	Июнь	812,00
Масляная окраска металлических подпорных стоек	Август	6 130,00
Устройство подливки крыльца, п.№5	Август	18 248,00
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)	Сентябрь	12 332,00
Восстановление обшивки металлического дверного блока , смена кодового замка, п. № 4	Декабрь	2 762,00
Герметизация межпанельных швов, кв.№№ 87, 89	Декабрь	6 768,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем
Материалы сверх нормы по договору	20 471,44
Смена радиаторов (секций)	год 38
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год 79
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год 22,0
Смена битых стекол разбившихся при обезопасивании кровли кв. № 19 (чел/час)	Январь 1,39
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июнь 4,8
Заделка отверстия в перекрытии железобетонном кв. №№ 13,10 (чел/час)	Июнь 1,49
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Август 0,66
Смена дверных приборов шпингалета п.№3 (чел/час)	Октябрь 2,95
Аванс по текущему ремонту (руб.)	62 319,82
Сверхнормативные ОДН :	
ГВС (руб.)	182 546,63