

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

3 подъезда		Кирова 55
площадь дома		2549,60
тариф		23,65
Начислено за содержание и ремонт		723576,48
Оплата населением		586207,52
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		12283,81
Задолженность		125085,15

Содержание	Кирова 55
площадь дома	2549,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150611,62
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29052,33
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	63468,85
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	174150,90
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	51302,96
Дератизация	4414,39
Управленческие расходы	60939,16
Ведение базы лицевого счетов	16793,08
Ведение адресно-справочных работ	10104,71
Услуги энергоотдела	17396,41
Юридическое сопровождение	18220,68
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15330,89
Комиссия по приему платежей	13153,71
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1480,92
Анализ воды	2886,41
ИТОГО	629307,01

Текущий ремонт	161619,95
Всего расходов за период	790926,96

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц	стоимость
год	12 290,00

Текущий ремонт

Ремонт кровельного покрытия, кв. 17 , 37, 38, 56, 57, л/кл 1, 2
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)

Сентябрь	135 565,00
Сентябрь	6 385,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы

объем

7 379,95

Смена радиаторов (секций)

год	12
-----	----

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	41
-----	----

Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 25 мм (шт.)

год	11,00
-----	-------

Смена битых стекол п. №1 (чел/час)

Март	0,35
------	------

Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)

Июнь	2,40
------	------

Смена битых стекол п. №3 (чел/час)

Июль	7,43
------	------

Смена битых стекол, смена замка на ящике для приёма показаний п. №1 (чел/час)

Август	1,99
--------	------

Установка сжима; 3 шт. (чел/час)

Август	0,9
--------	-----

Смена автоматического выключателя 16а; 1шт. (чел/час)

Сентябрь	0,66
----------	------

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

67 350,48

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)

1 315,39

ГВС (руб.)

7 313,91
