

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Кирова 6 а
площадь дома		1758,40
Тариф		24,05
Начислено за содержание и ремонт		507474,24
Начислено плату за выполнение монтажа ограждений		6350,49
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		1424,30
Всего начислено		515249,03
Оплата населением		470111,96
Возмещено за содержание пустующих помещений		21317,56
Задолженность		23819,51

Содержание	Кирова 6 а
площадь дома	1758,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	103873,34
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20036,72
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	43773,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	120107,83
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	35382,46
Дератизация	3044,50
Управленческие расходы	42028,33
Ведение базы лицевых счетов	11581,80
Ведение адресно-справочных работ	6968,98
Услуги энергоотдела	11997,90
Юридическое сопровождение	12566,38
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10573,36
Комиссия по приему платежей	9071,81
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1021,35
Анализ воды	1990,69
ИТОГО	434018,45

Текущий ремонт	106349,89
Всего расходов за период	540368,34

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	42 535,00

Текущий ремонт

Смена металлического покрытия кровли, промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли, ремонт парапетных решеток, кв. 8, 15, 23	май	34 514,00
Замена участка разводящей гвс в подвале	Ноябрь	22 731,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

		объем
Материалы сверх нормы по договору		6 569,89
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	27
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20мм, Ø 32мм (шт.)	год	19
Смена дверных приборов петли п. №2 (чел/час)	Январь	1,99
Смена ЛБ 40 , 1 шт. (чел/час)	Март	0,16
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,4
Смена замка в ящике для приёма показаний п.№1 (чел/час)	Октябрь	0,73
Укрепление выхода на кровлю, смена ручки-скобы, смена петли, смена шпингалета п. №2 (чел/час)	Октябрь	7,07
Смена битых стекол п.№2 (чел/час)	Октябрь	1,00

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) 25 119,31

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.) 45 930,42