

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Комсом. 1
площадь дома		2684,20
Тариф		24,70
Начислено за содержание и ремонт		795596,88
Оплата населением		739226,90
Возмещено за содержание пустующих помещений		996,82
Задолженность		55373,16

Содержание	Комсом. 1
площадь дома	2684,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	158562,79
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	28841,05
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30586,08
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66819,54
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183344,77
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	54011,38
Дератизация	4647,43
Управленческие расходы	64156,30
Ведение базы лицевых счетов	17679,63
Ведение адресно-справочных работ	10638,16
Услуги энергоотдела	18314,81
Юридическое сопровождение	19182,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16140,25
Комиссия по приему платежей	13848,13
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1559,10
Анализ воды	3038,79
ИТОГО	697670,81

Текущий ремонт	151569,10
Всего расходов за период	849239,91

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора		20 310,00
Текущий ремонт		
Ремонт, окраска цоколя и входных групп	Июнь	125 309,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы		5 950,10
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	43
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	8,0
Заделка отверстий , гнезд и борозд в перекрытии кв.31, подвал (чел/час)	Январь	1,7
Смена битых стекол п.№2 (чел/час)	Январь	1,06
Смена авт.выключателя 25А; 1шт. (чел/час)	Февраль	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Смена битых стекол п. №№ 1,3 (чел/час)	Сентябрь	1,87
Смена дверных приборов ручки-скобы п.№2	Октябрь	0,33
Заделка отверстий , гнезд и борозд в перекрытии кв.№№ 22,25 (чел/час)	Октябрь	1,43
Подключение выключателя ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Октябрь	0,7
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		53 643,03
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		33 961,14