

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

**За 2018 год**

	<b>8 подъездов</b>	<b>Комсом. 10</b>
площадь дома		5804,30
тариф		23,95
Начислено за содержание и ремонт		1668155,82
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		20198,96
<b>Всего начислено</b>		<b>1688354,78</b>
Оплачено населением		1506538,79
Возмещено за содержание пустующих помещений		779,16
Задолженность		181036,83

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 10</b>
площадь дома	5804,30
Дератизация	11818,95
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	348258,00
Ведение базы лицевых счетов	38822,17
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	61622,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	138570,51
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	135820,64
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3336,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	349651,04
Заработная плата председателя ТСН	41978,79
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	12677,59
Анализ воды	8326,31
Комиссия по приему платежей	37399,79
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	24402,51
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств в внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	69652,83
Услуги энергоотдела	38607,30
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	82574,15
<b>ИТОГО</b>	<b>1403519,16</b>

Текущий ремонт	187132,06
<b>Всего расходов</b>	<b>1590651,22</b>

<b>Вид работ</b>	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		66 730,00
<b>Текущий ремонт</b>			
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 28, 43, 87, 89, 102, 103, 104, 117, 119	Август		110 999,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>			
Материалы сверх нормы			9 403,06
Смена радиаторов (секций)		16	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	88	
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	29,00	
Установка дверных приборов пружины п.№3 (чел/час)	Январь	0,6	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Апрель	6,40	
Смена :ручки-скобы,петли;ремонт двери выхода на кровлю п. №7 -выход на кровлю (чел/час)	май	4,08	
Установка сжима,смена предохранителя НПН 60 (чел/час)	Ноябрь	1,20	
Установка сжима (чел/час)	Декабрь	0,3	
Смена патрона; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66	
Аванс по текущему ремонту (руб.)		97 703,56	
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>			
Электроэнергия (руб.)		33 478,02	
ГВС (руб.)		79 697,27	