

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2018 год

	6 подъездов	Комсом. 13
площадь дома		3341,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		958313,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		17241,62
Всего начислено		975555,14
Оплачено населением		950410,96
Возмещено за содержание пустующих помещений		16219,03
Задолженность		8925,15

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
Дератизация	6803,89
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	200484,00
Ведение базы лицевого счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35474,63
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	79771,81
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	78188,77
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1920,51
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	201285,94
Заработная плата председателя ТСН	24166,21
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	7298,19
Анализ воды	4793,26
Комиссия по приему платежей	21530,19
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14047,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40097,51
Услуги энергоотдела	22225,32
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47536,01
ИТОГО	807973,21

Текущий ремонт	85218,04
Всего расходов	893191,25

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		34 960,00
Обслуживание приборов учета т/эн	год		17 525,64
Текущий ремонт			
Заделка подвальных окон, п. №№2,3	Июнь		1 078,00
Масляная окраска металлических подпорных стоек и урн	Август		6 122,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п-д №5	Август		4 032,00
Герметизация межпанельных швов, кв. № 28	Ноябрь		8 355,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:			
Материалы сверх нормы			13 145,40
Смена радиаторов (секций)		8	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	61	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм, Ø 32 мм (шт.)	год	25,00	
Заполнение монтажной пеной по периметру входного блока п.№1 (чел/час)	Январь	0,16	
Смена битых стекол п.№1 (чел/час)	Январь	0,47	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80	
Подключение патрона (1шт.), с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Декабрь	0,66	
Аванс по текущему ремонту (руб.)		82 363,89	
Сверхнормативные ОДН :			
Электроэнергия (руб.)		15 205,69	
ГВС (руб.)		147 754,07	