

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2018 год

	6 подъездов	Комсом. 14
площадь дома		3359,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		963475,92
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		20156,40
Всего начислено		983632,32
Оплачено населением		922535,80
Возмещено за содержание пустующих помещений		16127,58
Задолженность		44968,94

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	6840,54
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевых счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	80201,53
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	78609,97
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1930,85
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	202370,26
Заработная плата председателя ТСН	24296,39
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	7337,51
Анализ воды	4819,09
Комиссия по приему платежей	21646,17
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14123,63
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Услуги энергоотдела	22345,05
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47792,08
ИТОГО	812325,73

Текущий ремонт	75830,00
Всего расходов	888155,73

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год
объем
стоимость
31 300,00

Текущий ремонт

Кладка отдельных наружных стен (подвального окна),заделка стыков в плитах перекрытия с утеплением п. №6 (под квартирой № 52)
Смена кровли из наплавляемых материалов, кв. №59

Март
Июнь
2 228,00
8 819,00

Заделка подвальных окон, подъезды №№ 2, 4, 5

Июнь
1 181,00

Масляная окраска металлических подпорных стоек и урн

Август
6 368,00

Герметизация межпанельных швов, кв. № 52

Ноябрь
13 667,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы

12 267,00

Смена радиаторов (секций)

год
20

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (шт.)

год
16

Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)

год
13,00

Подключение патрона (4шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)

год
2,64

Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)

Март
4,80

Установка проушины п.№6 -чердак,подвал (чел/час)

Июнь
1,32

Смена битых стекол п.№ 3 (чел/час)

Сентябрь
0,46

Подключение розетки (1шт.), ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)

Октябрь
0,66

Установка дверных приборов проушин п.№1 (чел/час)

Октябрь
0,33

Аванс по текущему ремонту (руб.)

95 476,59

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)

7 706,37