

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2018 год

	<b>8 подъездов</b>	<b>Комсом. 16</b>
площадь дома		4491,00
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1288018,80
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		19940,04
<b>Всего начислено</b>		<b>1307958,84</b>
Оплачено населением		1229542,91
Задолженность		78415,93

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 16</b>
площадь дома	4491,00
Дератизация	9144,75
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевых счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	47679,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	107217,09
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	105089,41
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2581,25
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	270537,84
Заработная плата председателя ТСН	32480,53
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	9809,12
Анализ воды	6442,37
Комиссия по приему платежей	28937,59
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	18881,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	53892,95
Услуги энергоотдела	29871,88
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	63890,65
<b>ИТОГО</b>	<b>1085954,30</b>

Текущий ремонт	291083,60
<b>Всего расходов</b>	<b>1377037,90</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Обслуживание приборов учета т/эн

**Текущий ремонт**

Ремонт стальных перил, изготовление и монтаж п. №№ 1,7  
Заделка подвальных окон, п. № 1  
Масляная окраска металлических подпорных стоек и урн  
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п-д №6  
Герметизация межпанельных швов, кв. №№ 15, 17, 32-40, 50, 73, 75, 77, 79

период	объем	стоимость
год		38 670,00
год		14 604,70
Апрель		4 786,00
Июнь		1 078,00
Август		6 923,00
Август		7 868,00
Ноябрь		215 134,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		2 019,90
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	32
Установка кранов шар.Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм, шт.	Январь	12,00
Смена дверных приборов петли п.№8 (чел/час)	Январь	3,98
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Март	6,4
Установка сжима; 2 шт. (чел/час)	Март	0,6
Смена битых стекол п.№2 (чел/час)	Июль	0,29
Подключение патрона (1шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Октябрь	0,66

Перерасход по текущему ремонту (руб.)

69 079,06

**Сверхнормативные ОДН :**

Электроэнергия (руб.)	42 567,61
ГВС (руб.)	352 117,14